Umowa nr ........./ZP/2021

zawarta w dniu \_\_\_.\_\_\_.2021 r. pomiędzy Wojewódzkim Specjalistycznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy k/ Kalisza, 62-872 Godziesze Małe, samodzielny publiczny zzoz, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001953, NIP 968-06-65-587, reprezentowanym przez:

lek. med. Sławomir Wysocki - Dyrektor Zespołu

przy udziale mgr Joanny Mikołajewskiej - Z-ca Dyrektora ds finansowych - Główny Księgowy

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....................................................................................................................................................

z siedzibą w .........................................................., ulica ........................................................,

wpisaną do ................................................................................................................................. pod numerem ....................................... (KRS ............................................... NIP .......................)

reprezentowaną przez...................................................................................................................,

zwanym w dalszej treści umowy dalej WYKONAWCĄ.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa modułowego izolowanego pawilonu łóżkowego do rehabilitacji pulmonologicznej, w tym dla osób z powikłaniami wywołanymi przez zakażenie SARS-CoV-2” w Wojewódzkim Specjalistycznym ZZOZ Chorób Płuc   
   i Gruźlicy w Wolicy k/Kalisza.
2. Zadanie realizowane będzie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w rozumieniu przepisu art. 31 ust. 2 Ustawy PZP.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, prefabrykacja i dostawa modułów wraz z ich montażem oraz pracami budowlanymi i budowlano-montażowymi.
4. Na realizację przedmiotu Umowy (dalej „Przedmiot Umowy”) składają się z pięciu etapów:
5. Etap I - Opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno-budowlanej (dalej „Dokumentacja Projektowa”) sporządzonej przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, przy udziale osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego, o którym mowa w **§ 3** i dysponujących wymaganymi uprawnieniami projektowymi (dalej „Projektanci”) zgodnie z formą i zakresem określonymi w SWZ z załącznikami, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „PFU”), stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, które razem stanowią **załącznik nr 1** do Umowy. Zakres Dokumentacji Projektowej musi obejmować wszystkie prace projektowe związane z przygotowaniem, realizacją i odbiorem całego zakresu inwestycji opisanej w PFU, a także prace projektowe niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego. Zakres ten obejmuje m.in.:
6. opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy i najwyższej kultury technicznej oraz do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
7. uzyskanie wszelkich wymaganych w toku realizacji inwestycji opinii, badań, uzgodnień, ekspertyz, ocen technicznych, odstępstw, map itp. (jeżeli są wymagane);
8. opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego, który powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w wersji ostatecznej (przekazanej do organu architektoniczno-budowlanego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę-jeżeli są wymagane), w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
9. opracowanie wielobranżowej dokumentacji powykonawczej w układzie odpowiadającym projektowi wykonawczemu z uwzględnieniem kompletu wprowadzonych zmian w toku realizacji obiektu oraz dokumentacji wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
10. opracowanie dokumentacji odbiorowej na podstawie dokumentacji powykonawczej, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia odbiorów budynku i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
11. wykonanie dokumentacji eksploatacyjnej obejmującej: instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, instrukcję użytkowania obiektu i wbudowanych urządzeń i wyposażenia oraz wszelkich innych opracowań umożliwiających Zamawiającemu poprawną i bezpieczną eksploatację budynku w zakresie objętym pozwoleniem na użytkowanie.
12. Etap II - prefabrykacja modułów składających się na budynek modułowy
13. Etap III - wykonanie fundamentów;
14. Etap IV - dostawa i montaż modułów składających się na budynek modułowy, obejmujący ich prawidłowe zorientowanie w terenie i względem pozostałych;
15. Etap V (końcowy) - wykonanie przyłączy do budynku, podłączenie i uruchomienie wszystkich instalacji, wykonanie prac wykończeniowych (w tym wykonanie białego montażu, prac połączeniowych na stykach modułów oraz prac, których wykonanie nie było możliwe na zakładzie produkcyjnym, ze względów technologicznych lub ekonomicznych), elewacyjnych oraz zagospodarowania terenu wraz z podjazdem dla karetek, sprawdzenie kompletności dokumentów, odbiór końcowy.
16. Świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) (dalej „Ustawa PB”), w tym w szczególności:
17. kontrola zgodności realizowanych robót budowlanych z Dokumentacją Projektową;
18. bieżące opracowywane rewizji Dokumentacji Projektowej w toku prowadzonych prac budowlanych, w tym projektów wykonawczych, warsztatowych, ewentualnych projektów budowlanych, zamiennych;
19. koordynacja nadzorów autorskich prowadzonych przez poszczególnych Projektantów branżowych;
20. udział w posiedzeniach rady budowy;
21. kontrola treści wpisów do dziennika budowy, dokonywanie stosownych potwierdzeń i wpisów;
22. bieżące doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów wykonawczych;
23. inne działania kontrolne, projektowe i doradcze wynikające ze specyfiki procesu inwestycyjnego i niezbędne do realizacji Umowy;
24. udział Projektantów w procesie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
25. Przeprowadzenie procedur odbiorowych zgodnie z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej oraz obowiązującymi przepisami prawa, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
26. Udzielenie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
27. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełen zakres rzeczowy niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa oraz, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie oraz ustaleniami z Zamawiającym. Wykonawca (lub podwykonawca/y) posiada doświadczenie i wykonuje roboty pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
28. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi integralną część umowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
29. Budynek zostanie wykonany w technologii modułowej, o różnych gabarytach stanowiące całość zespoloną, którego typ i rodzaj został określony w ofercie Wykonawcy z dnia ………… r. (Załącznik nr \_\_\_ do Umowy).
30. Szczegółowy opis modułów wchodzących w skład budynku modułowego, ich wyposażenie oraz zakres prac określa Załącznik nr \_\_\_ do Umowy.
31. Na wniosek Wykonawcy,w trakcie prowadzenia robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. Wykonawca w tym przypadku przygotowuje projekt zamienny zawierający opisy proponowanych zmian i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
32. Materiały i urządzenia, o których mowa w Umowie muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie o wyrobach budowlanych oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom określonym w swz. Wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne, deklaracje i tym podobne.
33. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji umowy.

**§ 2. Terminy wykonania**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do 3 miesięcy** od daty podpisania Umowy, tj. do dnia……………….2022 r. (dalej „Termin Wykonania Umowy”), zgodnie z treścią złożonej oferty.
2. Za Termin Wykonania Umowy, Strony uznają datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
3. Terminy wykonywania poszczególnych etapów tj.:
4. Etap I - Opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno-budowlanej
5. Etap II - prefabrykacja modułów składających się na budynek modułowy
6. Etap III - wykonanie fundamentów;
7. Etap IV - dostawa i montaż modułów składających się na budynek modułowy, obejmujący ich prawidłowe zorientowanie w terenie i względem pozostałych;
8. Etap V (końcowy) - wykonanie przyłączy do budynku, podłączenie i uruchomienie wszystkich instalacji, wykonanie prac wykończeniowych (w tym wykonanie białego montażu, prac połączeniowych na stykach modułów oraz prac, których wykonanie nie było możliwe na zakładzie produkcyjnym, ze względów technologicznych lub ekonomicznych), elewacyjnych oraz zagospodarowania terenu wraz z podjazdem dla karetek, sprawdzenie kompletności dokumentów, odbiór końcowy

Wykonawca przedstawi w terminie 5 dni od podpisania umowy w formie harmonogramu   
i zostanie przedstawiony do zaakceptowania Zamawiającemu.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca przystępuje do produkcji modułów w dniu podpisania Umowy.
2. Przekazanie placu budowy, przez Zamawiającego może nastąpić w dniu zaakceptowania harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę, jednak nie później niż **7 dni** od dnia podpisania Umowy.

**§ 3. Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający wyznacza następującą osobę do reprezentowania go przed wszystkimi Stronami zaangażowanymi w realizację Przedmiotu Umowy:
2. Inspektora nadzoru: **……………………………., tel. ……………………………….**
3. Z-ca Dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych (DTE) : **………….., tel. kont: …………**
4. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w zakresie zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
5. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym jest: ……………, tel.: +48 ……………., e-mail ………………..
6. Funkcje nadzorcze nad robotami ze strony Wykonawcy pełnią:
   1. ……………., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i przynależący do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
   2. ………………………., posiadający uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i przynależący do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
   3. ………………………., posiadający uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i przynależący do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
7. Wykonawca zapewnia wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, wiedzę i kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane
8. Wykonawca może, w formie pisemnej, zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę osób pełniących funkcje nadzorcze, przedstawiając uzasadnienie dokonania takiej zmiany oraz informacje na temat wykształcenia i doświadczenia osoby zastępującej, z których wynikać będzie, że osoba ta spełnia wymagania do pełnienia danej funkcji wynikające z SWZ. Zgoda Zamawiającego wymaga formy pisemnej pod rygorem uznania, że nie doszło do zmiany osoby na danym stanowisku. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody jeżeli osoba zastępująca nie spełnia wymagań określonych w SWZ do pełnienia danej funkcji lub z innych przyczyn Zamawiający ma wątpliwości co do możliwości rzetelnego pełnienia funkcji przez tę osobę. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących złożonego wniosku
9. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby pełniące funkcje nadzorcze będą posiadać wymagane uprawnienia zawodowe przez cały okres trwania Umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. protokolarne przekazanie terenu budowy oraz innych posiadanych dokumentów, materiałów, planów,
2. wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy,
3. udzielenie Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy,
4. dokonywanie odbiorów robót zanikających bądź ulegających zakryciu w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
5. dokonanie odbioru końcowego,
6. powołanie odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego,
7. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu należytej realizacji niniejszej umowy.

**§ 5**

**Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bez wad i usterek oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn.: sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców.
3. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy, do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, zniszczenia lub utratę materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu, znajdujących się na placu budowy oraz ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za wszelkie inne szkody w mieniu znajdującym się na placu budowy, a także ryzyko i pełną odpowiedzialność za utratę zdrowia lub życia przez osoby przebywające na placu budowy. Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za mienie osób trzecich, uszkodzone lub utracone w wyniku wykonywania robót budowlanych i utratę zdrowia lub życia przez osoby trzecie, które nastąpiło w związku z wykonywaniem robót budowlanych przez Wykonawcę lub na jego rzecz.
4. Wykonawca zapewni należytą ochronę placu budowy i znajdujących się na tym terenie materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu sprowadzonych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców. W przypadku, jeśli z przyczyn, za które zgodnie z niniejszą Umową odpowiada Wykonawca zostanie wyrządzona szkoda osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest pokryć szkody, za które odpowiada i zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
6. opracowania kompletnej Dokumentacji Projektowej, wymienionej w § 1, w następujących, minimalnych ilościach egzemplarzy przekazanych Zamawiającemu:
   * 1. wielobranżowy projekt budowlany i ewentualne projekty zamienne – 1 egzemplarz papierowy, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD;
     2. wielobranżowy projekt wykonawczy – 1 egzemplarz papierowy, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD;
     3. dokumentacja powykonawcza - 1 egzemplarz papierowy, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD;
     4. dokumentacja eksploatacyjna - 1 egzemplarz papierowy, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD;
7. pełnienia nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Prawo budowlane,
8. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przywołanymi w umowie dokumentami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
9. urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
10. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót,
11. zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
12. ochrona istniejących sieci, instalacji, systemów drenarskich, obiektów oraz punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,
13. utrzymywanie przejezdności dróg w trakcie prowadzenia robót,
14. usuwanie z dróg dojazdowych i chodników zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowania przez Wykonawcę robót budowlanych,
15. informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz współpraca z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
16. przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub osoby działające w imieniu Wykonawcy,
17. zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową roboty są wykonywane,
18. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją obowiązków określonych w ust. 3 ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 13 ust. 1.
19. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania jak za swoje działania lub zaniedbania.
20. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest obowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania ich sprawdzenia.
21. Ewentualne wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
22. Materiały i urządzenia używane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
23. Wykonawca nie może dokonać zmian w materiałach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia wymaganych materiałów jedynie Zamawiający ma prawo decydować o użyciu innych równowartościowych materiałów.
24. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.
25. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

**§6. Podwykonawcy**

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w ofercie.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
3. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem ust. 3,
4. zrezygnować z podwykonawstwa,
5. zmienić podwykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw albo imion i nazwisk podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi będące przedmiotem umowy.
7. Podanie danych podwykonawców, określonych w ust. 3, powinno nastąpić przed przystąpieniem do wykonania umowy przez Wykonawcę, o ile są znane, lub niezwłocznie po ustaleniu tych danych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji umowy, a także przekaże informacje na temat podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek podwykonawcy.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
11. W sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
12. Powierzenie podwykonawcy części przedmiotu umowy innego niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
13. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy i przyjmuje wszelką odpowiedzialność z tego tytułu.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
17. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
18. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
19. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę/rachunek;
20. wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
21. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
22. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
23. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
24. wymagane jest wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
25. umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego,
26. umowy z podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy. w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z umowy z zamawiającym.
27. suma wynagrodzeń podwykonawców wynikających z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może być wyższa od wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
28. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w ust. 13.
29. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
30. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
31. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 złotych.
32. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian w umowach o podwykonawstwo.
33. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
34. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
35. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 7**

**Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie w zakresie i w ramach wartości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy i umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Zapłata na rzecz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy nie obejmuje płatności za roboty dodatkowe co do których nie nastąpiła ich akceptacja przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu konieczności.

**§8. Dokumentacja projektowa**

1. Dokumentacja Projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców przy bezpośrednim udziale Projektantów, z zastrzeżeniem warunków zmiany lub okresowego zastępstwa tych osób, określonych w **§ 3** Umowy.
2. Dokumentacja Projektowa musi uwzględniać wytyczne technologiczne i specyfikację techniczną robót budowlanych oraz jego wyposażenia określone w PFU. Wszystkie projektowane rozwiązania muszą odpowiadać standardom określonym w PFU lub być od nich lepsze.
3. Dokumentacja Projektowa musi być opracowana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwiać:
4. uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń (w razie istnienia takiego wymogu ze strony przepisów prawa), w szczególności ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę i o pozwoleniu na użytkowanie;
5. określenie parametrów technologicznych, jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych, będących podstawowymi kryteriami odbioru tych robót;
6. prawidłowe zrealizowanie robót budowlanych i instalacyjnych.
7. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja Projektowa będzie wykonana zgodnie z Umową, wymaganiami zawartymi w PFU, obowiązującymi przepisami Prawa oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną Dokumentację Projektową, w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w wyniku wad tej dokumentacji, natomiast Projektanci ponoszą odpowiedzialność zawodową, jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo budowlane.
9. Wykonawca zapewni pełnobranżowy nadzór autorski nad realizacją robót, sprawowany osobiście przez Projektantów, w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane.
10. Wykonawca każdorazowo przekaże protokolarnie Zamawiającemu opracowania objęte dokumentacją projektową do akceptacji.
11. Zamawiający sprawdzi i zaakceptuje otrzymaną dokumentację każdorazowo w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
12. Dokumentacja będąca przedmiotem zatwierdzenia, musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz że jest w stanie kompletnym.

**§ 9. Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dowolnego zakresu Dokumentacji Projektowej, sporządzonej w ramach Umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia, tj. w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do udzielania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, do tych poszczególnych zakresów Dokumentacji Projektowej, stanowiących utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231).
2. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych następuje przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w formach i ilości określonych w Umowie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dowolnych elementów Dokumentacji Projektowej we własnym zakresie, w nieokreślonym terminie, na terenie kraju i poza jego granicami, na następujących polach eksploatacji:
   1. utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
   2. wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
   3. upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
      1. w celach promocyjnych i informacyjnych,
      2. jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych itp.,
4. użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym, lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
5. dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu Umowy lub jej części.
7. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych oraz do udzielania przez Zamawiającego dalszych zgód w tym zakresie, wszelkim, dowolnie wybranym przez Zamawiającego podmiotom. Wykonawca zapewnia, że ani
8. Wykonawca ani twórcy Dokumentacji Projektowej nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych, ani w stosunku do jakichkolwiek podmiotów, które Zamawiający upoważnił do korzystania z Utworów.
9. W przypadku wykonania opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
10. nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym wyżej;
11. uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań, na polach eksploatacji określonych wyżej;
12. dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań, oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2.
13. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego
14. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego.

**§ 10. Materiały, urządzenia i wyposażenie**

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przy realizacji Umowy muszą spełniać następujące wymogi:
2. muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane, o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w PFU, w Dokumentacji Projektowej odebranej przez Zamawiającego, w Umowie, w obowiązujących normach a także w przepisach prawa;
3. muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na terenie Unii Europejskiej;
4. muszą być dobrane zgodnie z wymogami technologii, standardu i specyfikacji, określonymi przez Zamawiającego w PFU;
5. muszą nadawać się do użycia w celu, do jakiego zostały przeznaczone;
6. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu lub specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w PFU, przyjmuje się odpowiednie wymagania określone w dowolnej części Dokumentacji Projektowej, odebranej przez Zamawiającego.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę akredytowaną lub notyfikowaną
8. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu i specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w PFU i w odebranej Dokumentacji Projektowej.
9. Wykonawca, każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału, urządzenia lub wyposażenia wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie, poprzez złożenie Zamawiającemu wniosków materiałowych.
10. Wniosek materiałowy musi zawierać kompletną informację dotyczącą materiału, urządzenia lub wyposażenia planowanego do wbudowania, w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z PFU lub częścią Dokumentacji Projektowej odebraną przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami. Do wniosku materialowego należy w szczególności załączyć: certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, ewentualne rysunki i projekty warsztatowe.
11. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia na placu budowy próbek materiałów wykończeniowych i instalacyjnych (widocznych po wbudowaniu), o ile będzie to możliwe ze względu na rodzaj materiału. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia żądanych próbek niezwłocznie.
12. W odniesieniu do elementów składających się na system ochrony ppoż. Zamawiający ma prawo dodatkowo zażądać przedstawienia projektu warsztatowego danego systemu ochrony ppoż., zaopiniowanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych.
13. Żaden materiał ani urządzenie, ani wyposażenie nie może zostać wbudowane przed uzyskaniem uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego, potwierdzonego na wniosku materiałowym.
14. Zamawiającemu, Projektantom i Inspektorom Nadzoru przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń i wyposażenia, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich danych potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli, w tym również próbek materiału.
15. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i wyposażenia. W szczególności dotyczy to wniosków materiałowych, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumenty te stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej i dokumentacji eksploatacyjnej, opracowywanej przez Wykonawcę.

**§ 11. Odbiory**

1. Za termin wykonania Etapu I Strony uznają datę przekazania Zamawiającemu do weryfikacji kompletnego (tj. niezawierającego żadnych braków, niedokładności i błędów), wielobranżowego projektu budowlanego, wielobranżowego projektu wykonawczego sporządzonego w wersji elektronicznej i w jednym egzemplarzu tożsamej wersji papierowej.
2. Odbiór prac projektowych, zakończony podpisaniem protokołu odbioru częściowego, będzie przebiegał według następującego schematu
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do przeprowadzenia czynności odbiorowych (weryfikacji) kompletny, wielobranżowy projekt budowlany lub wykonawczy, sporządzony w wersji elektronicznej i jednym egzemplarzu tożsamej wersji papierowej. Z czynności przekazania dokumentacji sporządza się protokół przekazania potwierdzający zakres przekazanej dokumentacji oraz datę jej przekazania. Do przekazanej dokumentacji Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z wytycznymi PFU, oraz Umowy i przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa i norm technicznych oraz, że przekazane opracowanie jest kompletne.
4. Zamawiający niezwłocznie przeprowadzi weryfikację przekazanej dokumentacji, sprawdzając jej kompletność i zgodność z wymaganiami zawartymi w PFU, oraz w Umowie.
5. W przypadku braku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji i po przekazaniu przez Generalnego Wykonawcę pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych dokumentacji (o ile dotyczy), Strony sporządzają protokół odbioru częściowego prac projektowych.
6. W przypadku, gdy w toku w/w czynności odbiorowych Zamawiający trzykrotnie stwierdzi i udokumentuje, że przedłożona Dokumentacja Projektowa jest niekompletna lub nie uwzględnia wytycznych PFU, pomimo iż zostało to w toku poprzedniej weryfikacji zgłoszone Wykonawcy na piśmie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem ex tunc. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za opracowanie tej części dokumentacji.
7. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
8. **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać zgłoszone (pisemnie, elektronicznie: e-mail) przez kierownika budowy Zamawiającemu, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury;
9. **odbiór końcowy** - stanowiący jednocześnie zakończenie wszystkich robót budowlanych, niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane) - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
10. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, zamawiającemu na adres e-mail: ……………………………………………………...
11. Zamawiający będzie odbierał wykonane roboty budowlane na podstawie wymagań zawartych w Dokumentacji Projektowej, wymagań technologicznych dotyczących danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, określonych w zatwierdzonej Karcie Materiałowej, wytycznych obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Odbiory prowadzone będą na postawie oceny wizualnej, pomiarów i sprawdzeń oraz wyników badań, uruchomień i testów stanowiących elementy dokumentacji powykonawczej. Ze strony Zamawiającego nadzór budowlany nad realizacją robót sprawować będą Inspektorzy Nadzoru legitymujący się wymaganymiuprawnieniami budowlanymi.
12. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
13. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
14. protokoły odbiorów technicznych;
15. deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów;
16. zestawienie wbudowanych materiałów;
17. certyfikaty, atesty i świadectwa zgodności użytych materiałów;
18. karty urządzeń;
19. zestawienie badań i sprawdzeń;
20. zeszyt budowy;
21. dokumenty dot. utylizacji odpadów;
22. oświadczenie kierownika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
23. dokumentację powykonawczą;
24. zaświadczenie o braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub pozwolenie na użytkowanie o ile jest wymagane.
25. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
26. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
27. W protokole odbioru strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
28. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
29. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
30. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni.
31. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

1. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
2. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, terminem wykonana zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).

**§ 12. Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1,
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 , w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13ust. 1,
7. za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
11. W przypadku nie przedłożenia na 7 dni przed utratą ważności polisy na kolejny okres nowej polisy w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki,
12. za każdy dzień pełnienia którejkolwiek funkcji Personelu Kluczowego przez osobę lub osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5 000 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie
13. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości łącznej wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w § 13 ust. 1
14. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę.
15. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym obowiązku wynikającego z umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 13. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy (dalej „Wynagrodzenie”) za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Generalnego Wykonawcy, na kwotę brutto: ………….. zł (słownie: ………….), w tym podatek VAT w wysokości: ………………………….zł.
2. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w **ust. 1** odpowiada zakresowi prac wskazanemu w SWZ i załącznikach do SWZ oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, nawet te, których Wykonawca nie skalkulował w swojej ofercie, a które okażą się konieczne do poniesienia w celu wykonania postanowień Umowy, w tym wszelkie ryzyka Wykonawcy, a także oddziaływanie czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być dla Wykonawcy podstawą do podwyższenia Wynagrodzenia.
4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w Dokumentacji Projektowej obciążają Wykonawcę.
5. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie harmonogramem, który stanowi **załącznik nr \_\_\_** do Umowy, w którym Wykonawca określił, a Zamawiający zatwierdził podział realizacji rzeczowej i finansowej Przedmiotu Umowy na etapy i na podetapy, podlegające odbiorowi częściowemu, zgodnie z **§ 2** Umowy.
6. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego, potwierdzających wartość wykonanych i odebranych robót.
7. Faktury będą płatne w terminie **do 30 dni** od daty przekazania Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych potwierdzonej pisemnym zleceniem ze strony Zamawiającego, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem szczegółowym powykonawczym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie składników cenotwórczych:

- stawki roboczogodziny (R) netto: R = **…….. zł;**

- kosztów pośrednich (Kp) od R i S: Kp = **……. %;**

- zysku (Z) od R, S i Kp: Z = **……… %;**

- koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału)

oraz norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR – ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części Wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez nich oświadczeń woli, Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w **ust. 8**, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane do czasu przedstawienia kompletu oświadczeń. Wstrzymanie zapłaty nie stanowi opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 10** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie **3 dni** od daty doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§14. Rozliczanie robót**

1. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za zamknięte etapy faktycznie wykonane, zgodnie z protokołami odbioru, o których mowa w §11 umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, bezusterkowy protokół odbioru poszczególnych etapów robót, oraz dostarczenie zatwierdzonych i opisanych dokumentów, o których mowa w §11 umowy oraz dziennika budowy (jeśli wymagany) jak i dokumentacji powykonawczej.
3. Faktury częściowe mogą obejmować maksymalnie 70% wartości brutto wykonywanych robót. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie, wraz z fakturą VAT Wykonawcy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie wszystkich dokumentów dotyczących rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wartość robót w pozycjach ujętych w protokole zaawansowania wykonanych robót podwykonawcy, dalszych podwykonawców nie może być większa niż wartość robót w tych samych pozycjach ujętych w protokole zaawansowania wykonanych robót Wykonawcy.

**§ 15 Ubezpieczenie**

1. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (dalej „Polisa OC”) w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 6.000.000 zł (sześć milionów złotych). Polisa stanowi załącznik nr \_\_ do Umowy. Zamawiający wymaga aktualności Polisy OC w całym okresie trwania niniejszej Umowy.
2. Wraz z dokumentami opisanymi w ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia.
3. W przypadku zaniechania dostarczenia Polisy OC (lub potwierdzenia opłacenia składki lub rat składki) przez Wykonawcę w terminach określonych powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zastępczego nabycia Polisy OC na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty nabycia takiego ubezpieczenia Zamawiający może potrącić z Wynagrodzeniem lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 16**

**Gwarancja jakości, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres …........ miesięcy *(w zależności od zobowiązania Wykonawcy określonego w ofercie)* licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. O wykryciu wady/usterki z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, e-mailem, wzywając go do jej bezpłatnego usunięcia w terminie wskazanym w ust. 2.
4. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek w okresie gwarancyjnym.
5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.
6. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi ww terminie lub w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad/usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający w pierwszej kolejności pokryje koszt usunięcia wad lub usterek z wniesionego i zatrzymanego zabezpieczenia.
7. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienia.
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: …………………………………………
10. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ust. 7 i zdanie drugie ust. 6 niniejszego § stosuje się odpowiednio.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady lub usterki do dnia jej usunięcia, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 17**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .................... zł (słownie złotych ......................) wniesiono w formie: …………………
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust. 1 (…………. zł) zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania, bez stwierdzenia w nim wad, pozostała część zabezpieczenia (………. zł) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub zostanie przeznaczone na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu …. dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 18. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
3. zmiany osób wskazanych przez wykonawcę i skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem ich zastąpienia osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. technologii wykonania robót pod warunkiem zgody Zamawiającego, na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
5. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
6. wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
7. zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,
8. wykonania robót zamiennych lub zaniechania wykonania części robót celem należytego wykonania przedmiotu umowy. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wyliczenia przedstawione przez Wykonawcę, a zatwierdzone przez Zamawiającego.. Podstawą dla zaniechania robót lub wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych z uwagi na wymogi związane z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji.

W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie **§ 13 ust. 8.**

1. zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
2. terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. gdy realizowane są roboty dodatkowe, o których mowa w **ust. 2** - o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych,
3. przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, -z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
   * 1. ujawnienia niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z konieczności wykonania prac lub usunięcia kolizji,
     2. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę – przesunięcie terminu o okres nie dłuższy niż: czas wstrzymania robót przez Zamawiającego, usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz wydania decyzji (uzgodnień, pozwoleń) przez organ administracji lub inne podmioty - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,
     3. konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,
     4. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,
     5. wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i budowlanej - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający ze specyfiki prac dla robót zamiennych,
     6. wykonania robót zamiennych, których wykonanie jest bardziej czasochłonne niż rozwiązania pierwotne - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas konieczny do wykonania robót zamiennych,
     7. awarii technicznej, powodującej konieczność przerwania robót - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas niezbędny do usunięcia skutków awarii,
     8. wprowadzenia uzupełnień, braków, lub zmian w dokumentacji projektowej, pozwalających na realizację optymalnych dla Zamawiającego rozwiązań - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas niezbędny do ich wprowadzenia,
     9. wystąpienia na terenie Zamawiającego chorób, które będą wymagały wstrzymania robót – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas w którym roboty nie były prowadzone,
     10. wykonania robót nieprzewidzianych, które wstrzymują całość inwestycji - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas konieczny do wykonania umowy na roboty,
     11. zawieszenia robót przez Zamawiającego - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas zawieszenia,
     12. inny przypadkach, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli Zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Zamawiającego wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.

1. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 , zgłasza na piśmie propozycję drugiej stronie w formie projektu aneksu wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca, zgłasza on Wniosek Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego z chwilą zaistnienia okoliczności, jednak nie później niż 7 dni przed terminem zakończenia Umowy.
2. Strona, która otrzyma propozycję zawarcia aneksu winna ustosunkować się na piśmie, względnie przystąpić do negocjacji warunków aneksu albo podpisać aneks, jeżeli akceptuje jego treść.

**§19. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .................... zł (słownie złotych ......................) wniesiono w formie: …………………
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust. 1 (…………. zł) zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania, bez stwierdzenia w nim wad, pozostała część zabezpieczenia (………. zł) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub zostanie przeznaczone na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu …. dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§20.Ochrona danych osobowych**

Strony oświadczają, że:

* 1. znają i przestrzegają wszelkie obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”;
  2. wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w artykule 13 lub artykule 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy,
  3. przekazywane przez nie dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.

**§21. Klauzula salwatoryjna**

1. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia Umowy uznane, zgodnie z ust. 1, za nieważne lub nieskuteczne, zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi, wywołującymi skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
3. Jeżeli postanowień Umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że Umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną, wówczas Strony zawrą porozumienie w przedmiocie przeniesienia własności Przedmiotu Umowy na Zamawiającego za zaliczeniem ceny zapłaconej Wykonawcy przez Zamawiającego.

**§ 22.Postanowienia końcowe**

1. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazany przez strony adres e-mailowy lub na wskazany nr faks lub na wskazany w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zwieszeniu działalności Wykonawcy
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, zastosowanie znajduje prawo polskie.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jego organu tworzącego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać jakiejkolwiek innej czynności min. cesji, faktoringu, przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentu:
8. umowa,
9. Program funkcjonalno-użytkowy.
10. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
11. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
    1. Program funkcjonalno-użytkowy – zał. Nr 1 do umowy;
    2. Oferta
    3. Opis modułów
    4. Polisa ubezpieczeniowa

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**