



Wolica, dn. 14.06.2021 r.

L.DZ./DN/ /2021

### Wg rozdzielnika

**Dotyczy:** Tryb podstawowy na zadanie: „Budowa modułowego izolowanego pawilonu łóżkowego przeznaczonego na centrum rehabilitacji dla osób z powikłaniami wywołanymi przez zakażenie SARS-COV-2” – znak sprawy: ZP/02/2021

Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy k/Kalisza informuje że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym wpłynęły zapytania i udzielił odpowiedzi i wyjaśnień:

#### **Pytanie nr 1**

Z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych: z WT § 232. 1. „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”. Oraz WT § 243.3 „Przegrody, o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych.” Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający wymaga wykonania konstrukcji z materiałów niepalnych?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że budynek ma być wykonany z modułów w konstrukcji stalowej. Wszystkie elementy oddzielenia przeciwpożarowego mają być wykonane z materiałów niepalnych.

#### **Pytanie nr 2**

Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z § 212 ust. 3 dla 2 kondygnacyjnego budynku zakwalifikowanego do kategorii ZLII dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej budynku do „C”. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z planowaną nadbudową do 2 kondygnacji należy przyjąć klasę budynku „C” a co za tym idzie parametry przegród zgodnie z tabelą :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową <sup>*)</sup>
1	2	3	4	5	6
„A”	RE I 240	RE I 120	E I 120	E I 60	E 60
„B” i „C”	RE I 120	RE I 60	E I 60	E I 30	E 30
„D” i „E”	RE I 60	RE I 30	E I 30	E I 15	E 15

### **Odpowiedź:**

W założeniach projektowych dot. klasy odporności ogniowej należy uwzględnić planowaną nadbudowę.

### **Pytanie nr 3**

Proszę o potwierdzenie, że wysokość pomieszczeń, gdzie będą prowadzone ćwiczenia ruchowe dla pacjentów winna wynosić 3,0 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. (Dz. U. dnia 7 czerwca 2019 r. Poz. 1065) § 72. ust. 1. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna odpowiadać wymaganiom określonym w poniższej tabeli, jeżeli przepisy odrębne, w tym dotyczące pomieszczeń pracy i pomieszczeń służby zdrowia, nie określają innych wymagań:

Pomieszczenia do pracy<sup>\*\*</sup>), nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt: b) więcej niż 4 osób – minimalna wysokość w świetle 3,0 m

Rodzaj pomieszczenia (sposób użytkowania)	Minimalna wysokość w świetle (m)
1	2
Pokoje w budynkach mieszkalnych oraz sypialnie 1–4-osobowe w budynkach zamieszkania zbiorowego	2,5 <sup>*)</sup>
Pokoje na poddaszu w budynkach jednorodzinnych i mieszkalnych zagrodowych oraz pomieszczenia w budynkach rekreacji indywidualnej	2,2 <sup>*)</sup>
Pomieszczenia do pracy <sup>**</sup> ), nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt: a) nie więcej niż 4 osób b) więcej niż 4 osób	2,5 <b>3,0</b>
Pomieszczenia jak wyżej, lecz usytuowane na antresoli, jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia	2,2
Pomieszczenia do pracy <sup>**</sup> ) i innych celów, w których występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia	3,3

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, jak dyżurki, portiernie, kantory, kioski, w tym kioski usytuowane w halach dworcowych, wystawowych, handlowych, sportowych, jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia	2,2*)
Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi:	
a) jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia	2,2*)
b) jeżeli występują czynniki szkodliwe dla zdrowia	2,5

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza konieczność minimalnej wysokości netto 3m dla pomieszczenia Sali gimnastycznej oraz innych pomieszczeniach o ile przebywa w nich więcej niż 4 osoby

**Pytanie nr 4**

Z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych § 227.5 o konieczności podziału budynku ZL II prosimy o potwierdzenie, że budynek ma zostać podzielony na 2 strefy pożarowe na obu planowanych kondygnacjach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza konieczność podziału budynku na 2 strefy pożarowe, zarówno na 1 jak i planowanej 2 kondygnacji

**Pytanie nr 5**

Ze względu na zakładaną nadbudowę prosimy informację na temat planowanych pomieszczeń na 2 kondygnacji. Prosimy o wskazanie przewidywanych obciążeń, które miałyby znaczący wpływ na zakładaną nośność stropu nad parterem.

**Odpowiedź:**

W założeniach projektowych dot. przewidywanych obciążeń należy uwzględnić planowaną nadbudowę i przyjąć obciążenie co najmniej 5kN/ m2

**Pytanie nr 6**

Prosimy o wskazanie na schemacie zagospodarowania, miejsca podłączenia instalacji ciepła i ciepłej wody użytkowej dla nowoprojektowanego budynku.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1

**Pytanie nr 7**

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja wodociągowa ma być doprowadzona z istniejącej sieci na terenie Szpitala do nowoprojektowanego budynku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o potwierdzenie, że w pokoju pacjenta winna znajdować się indywidualna łazienka z toaletą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 9**

W §2 ust. 1 przewidziano trzy miesięczny termin wykonania umowy. Prosimy o zmianę terminu na 6 miesięcy gdyż ze względów obiektywnych tzn. terminów przewidzianych na uzyskanie decyzji na pozwolenie na budowę (65 dni) oraz terminów na wniesienie sprzeciwu po zawiadomieniu o ukończeniu budowy przez Państwową Straż Pożarną i Państwową Inspekcję Sanitarną (14 dni) oraz terminu przeprowadzenia kontroli przez Organ Nadzoru Budowlanego (21 dni) wskazany przez Państwa termin nie jest możliwy do dochowania.

Alternatywnie wskazujemy na możliwość realizacji niniejszej umowy w oparciu o przepisy art. 46 c ustawy o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, z zastrzeżeniem, iż w wypadku zniesienia stanu epidemii ogłoszonego rozporządzeniem Ministra Zdrowie z 20 marca 2020 r., termin realizacji umowy ulegnie wydłużeniu odpowiednio o czas trwania procedur administracyjnych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na 6 miesięczny termin wykonania umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji niniejszej umowy w oparciu o przepisy art. 46 c ustawy o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, z zastrzeżeniem, iż w wypadku zniesienia stanu epidemii ogłoszonego rozporządzeniem Ministra Zdrowie z 20 marca 2020 r., termin realizacji umowy ulegnie wydłużeniu odpowiednio o czas trwania procedur administracyjnych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

**Pytanie nr 10**

§6 ust. 3 prosimy o wykreślenie dane takie jak nazwy firm i osoby kontaktowe zawierają umowy z podwykonawcami które będą Państwu przekazywane celem ich akceptacji

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie nr 11**

§6 ust. 13.4 prosimy o zmianę „wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie netto” w realiach współpracy podmiotów będących przedsiębiorcami wszelkie kwoty odnosi się do kwot netto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie nr 12**

§6 ust. 14 prosimy o zmianę terminu z 14 dni na 5 dni. Proponowany przez Państwa 14 dniowy termin na wniesienie zastrzeżeń do umowy uniemożliwi sprawną realizację umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę

**Pytanie nr 13**

§6 ust. 15 prosimy o zmianę terminu na zgłaszanie zastrzeżeń do umowy z 14 dni na 5 dni. Zmiana uzasadniona jak wyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę

**Pytanie nr 14**

§11 ust. 3 prosimy o dodanie do odbiorów robót budowlanych odbiorów częściowych, będących podstawą do wystawiania faktur częściowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza do umowy następujące zmiany:

Dodaje par. 11 ust. 3.3. w brzmieniu:

**Odbiór częściowy** – polegający na ocenie ilości i jakości wykonywanej części robót, określonej na podstawie harmonogramu (Załącznik nr \_\_\_\_ ) stanowiący podstawę do wystawiania faktur częściowych. Odbiór częściowy poprzedzony zostanie zgłoszeniem kierownika produkcji/ kierownika budowy informującym o zakończeniu części prac produkcyjnych lub robót budowlanych oraz o gotowości do odbioru, dokonanym poprzez zgłoszenie mailem (na etapie produkcji) lub wpis w dzienniku budowy (na terenie budowy) i powiadomienie o tym fakcie inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Odbiór częściowy zostanie dokonany w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 15**

§12 ust. 2 pkt 2.2 prosimy o zmianę wysokości kary z 0,1% wynagrodzenia brutto na 0,05 % wynagrodzenia netto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości kary z 0,1% wynagrodzenia brutto na 0,05 % wynagrodzenia brutto

**Pytanie nr 16**

§12 ust. 2 pkt 2.3 prosimy o zmianę wysokości kary z 500,00 zł brutto na 250,00 zł netto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości kary z 500,00 zł brutto na 250,00 zł brutto.

**Pytanie nr 17**

§12 ust. 2 pkt 2.10 prosimy o zmianę wysokości kary z 5000,00zł brutto na kwotę 2500,00 zł netto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości kary z 5000,00zł brutto na kwotę 2500,00 zł brutto.

**Pytanie nr 18**

§13 ust. 1 prosimy o wykreślenie słowa brutto i zastąpienia go słowem netto. Wynagrodzenie zostanie powiększone o właściwą stawkę podatku VAT. Pozostawienie pierwotnego sformułowania rodziło by wątpliwości interpretacyjne wówczas jeżeli na przestrzeni realizacji umowy doszło by do zmiany aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 19**

§13 ust. 2 prosimy o wykreślenie od słów „nawet te, których Wykonawca nie skalkulował w swojej ofercie, a które okażą się konieczne do poniesienia w celu wykonania postanowień Umowy, w tym wszelkie ryzyka Wykonawcy, a także oddziaływanie czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty”. Wykonawca nie może być obciążany wszelkimi ryzykami związanymi z realizacją umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 20**

§13 ust. 3 prosimy o wykreślenie w całości. Oferta wykonawcy wiąże tylko w takim zakresie jaki jest w niej szczegółowo uwzględniony.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 21**

§19 prosimy o wykreślenie w całości Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostało uregulowane w §17

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę

Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść swz obejmującą tytuł zadania na następujący: **„Budowa modułowego izolowanego pawilonu łóżkowego do rehabilitacji pulmonologicznej, w tym dla osób z powikłaniami wywołanymi przez zakażenia SARS-Cov-2”**

**ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Oferty należy składać do dnia **17.06.2021r** do godz. **10.00** za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na miniPortalu.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17.06.2021r** o godzinie **12.00**

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do odszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu.

Z poważaniem

Anna Gulska-Kołata  
Specj. ds. zamówień publicznych

W.S.ZZOZ Chorób Płuc i Gruźlicy  
w Wolicy k/Kalisza